



Architects & Engineers

THINK EGG'S CONSTRUCTION

### 1階LDK上部の 大きな吹き抜けで 採光と温もりを 広げる家

高さ制限のなかで階高をおさえながら3階建を計画、  
吹き抜け空間によるタテ方向の広がり  
天井高さを意識しないように配慮

都市部に建つ準耐火構造の3階建住宅です。斜線規制が複雑に絡んだ敷地は高さ制限が厳しく天空率を利用して3階の高さを確保しています。1階のLDKは、大きな吹き抜け上部の窓から採光を得ながらソーラーシステムの温もりを2階、3階にと家全体に広がっていきます。吹き抜け部分に火打ち梁が出ないように床構面の設計を行っています。

#### ■ 建物の概要

設計・施工 / 株式会社田中工務店

建設地 / 東京都

構造計算 / 東昭エンジニアリング株式会社

完成時期 / 平成21年9月

工法等 / 木造軸組工法 地上3階建て

その他 / 45分準耐火構造

コーナー吹き抜けに2方向はね出しバルコニー

